

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2020 год

В рамках осуществления муниципального земельного контроля специалист администрации городского поселения «Дарасунское» руководствуется, следующими нормативными правовыми актами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
4. Постановлением администрации городского поселения «Дарасунское» №158 от 13.10.2014 г. «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Исполнение муниципальной функции осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Дарасунское» муниципального района «Карымский район».

В 2020 году администрацией городского поселения «Дарасунское» проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, в связи с отклонением плана проверок прокуратурой из-за ненадлежащей подготовки проекта плана проверок. Прокуратурой района в Федеральной государственной информационной системе Единый реестр проверок, проверки исключены из проекта плана администрации городского поселения «Дарасунское».

Сведения о нарушениях со стороны индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, граждан (физических лиц) в администрацию городского поселения не поступали, в связи с чем, внеплановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан не проводились.

Информирование физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля ведётся по необходимости.

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, являются - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Самовольное занятие представляет собой не основанное на законе завладение земельным участком в нарушение установленного порядка предоставления и получения документа, удостоверяющего право на землю.

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

В целях недопущения таких нарушений, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности - рекомендуем землепользователям, землевладельцам земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Дарасунское» осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, использовать по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде, земельному участку.