

СОГЛАСОВАНО

Прокурор Карымского района
старший советник юстиции
Власов О.В.

Прокуратура района разъясняет права заемщикам

С учетом повышения с 28.02.2022 Советом директоров Банка России ключевой процентной ставки до 20 % годовых, новелл законодательства, предусматривающих предоставление «кредитных каникул», прокуратура района разъясняет права заемщикам.

В силу ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), ст. 29 Федерального закона от 02.12.1992 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» по кредитному договору, заключенному с заемщиком-гражданином, кредитная организация не может в одностороннем порядке сократить срок действия этого договора, увеличить размер процентов и (или) изменить порядок их определения, увеличить или установить комиссионное вознаграждение по операциям, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом. Изменение договора возможно лишь при заключении дополнительного соглашения, которое заключается в той же форме, что и договор кредитования займа.

Федеральным законом от 14.03.2022 № 55-ФЗ внесены изменения в статьи 6 и 7 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа.

В соответствии с вновь принятыми изменениями заемщик - физическое лицо, индивидуальный предприниматель, заключивший до дня вступления в силу настоящего Федерального закона либо до 1 марта 2022 г., вправе в любой момент в течение времени действия такого договора в период с 1 марта по 30 сентября 2022 г. обратиться к кредитору с требованием об изменении условий такого договора, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный заемщиком (льготный период – до 6 месяцев).

Заемщик, относящийся к субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в отраслях, определенных Правительством Российской Федерации, заключивший до дня вступления в силу настоящего Федерального закона либо до 1 марта 2022 г., если обращение заемщика к кредитору осуществляется в период после 1 марта 2022 г., вправе в любой момент в течение времени действия такого

договора, но не позднее 30 сентября 2020 г. либо в период с 1 марта по 30 сентября 2022 г. обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный заемщиком (льготный период – до 6 месяцев).

(информацию предоставила помощник прокурора Карымского района юрист 1 класса Димид Цырендоржиева, тел. 8(30234)3-33-76)