

Информационное сообщение

о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

I Общие положения

1. Наименование государственного органа, принявшего решения о продаже движимого имущества: решение о продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Дарасунское», принято Решением Совета городского поселения «Дарасунское» от 06.06.2023 года № 25 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества муниципальной собственности городского поселения «Дарасунское».

2. Собственник выставляемого на торги имущества: городское поселение «Дарасунское».

3. Продавец: Администрация городского поселения «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края.

Адрес: 673310, Забайкальский край, Карымский район, пгт. Дарасун, улица Почтовая, д.4, телефон: 8(30234) 7-19-07, факс: 8 (30234) 7-14-98, официальный сайт: <https://www.darasun.su/>.

4. Форма торгов (способ приватизации), форма подачи предложений о цене имущества: продажа муниципального имущества городского поселения «Дарасунское» посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Продажа муниципального имущества городского поселения «Дарасунское» посредством публичного предложения проводится в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Электронная торговая площадка «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> функционирует круглосуточно, время отображения всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.

5. Место приема/подачи Заявок и проведения торгов/подведения итогов торгов: электронная торговая площадка «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

6. Дата и время начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 14 июня 2023 года в 9:00 (по московскому времени).

7. Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 12 июля 2023 года в 9:00 (по московскому времени).

8. Дата рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения – 13 июля 2023 года в 07:00 (по московскому

времени).

9. Дата и время проведения продажи – 14 июля 2023 года в 07:00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") устанавливается в размере 10% начальной цены лота и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения):

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50% начальной цены такого аукциона.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом ("шаг аукциона") устанавливается в размере - 5% начальной цены лота и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

II. Сведения о выставляемом на продажу посредством публичного предложения имуществе и характеристика такого имущества

2.1. Наименование имущества:

2.1.1 нежилое здание, хранилище

2.2. Характеристика имущества:

2.2.1. Лот №1 - нежилое здание, хранилище №20, 1970 года постройки, количество этажей -1, наружные и внутренние капитальные стены- металлический профиль на металлическом каркасе, фундамент – ж/бетонные блоки ленточный, окон нет, двери отсутствуют, полы бетонные, без внутренней отделки, без утеплителя, с кадастровым номером 75:08:070101:536, площадью 399 кв.м.

2.3. Местонахождение имущества: РФ, Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. военный городок №25, №20 по генплану.

2.4. Форма собственности: муниципальная собственность городского поселения «Дарасунское»

2.5. Обременения имущества: нет.

2.6. Начальная и минимальная цена продажи имущества:

Начальная цена Лот №1-248000 (двести сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с НДС. Минимальная цена Лот №1 – 124000 рублей (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

2.7. Сумма задатка, 10% от начальной цены:

2.7.1 Лот №1-24800 (Двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

2.8 Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 10% начальной цены лота № 1 – 24800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

2.9. Шаг аукциона

5 % от начальной цены Лота № 1– 12400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

2.10. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже имущества:

№ 071216/12278113/01 от 07.12.2016 года;

№ 011018/12278113/02 от 01.10.2018 года;

№ 290519/12278113/01 от 29.05.2019 года;

№130520/12278113/01 от 13.05.2020 года (процедура на электронной торговой площадке №32201).

№ 121021/12278113/01 от 11.11.2021 года.

III. Документы, подаваемые претендентами для участия в продаже посредством публичного предложения

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки, с приложением электронных образцов необходимых документов, предусмотренных Законом о приватизации:

физические лица:

-копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

-копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Закона о приватизации;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим

налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Заявки подаются на электронную торговую площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

IV. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной торговой площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> из личного

кабинета претендента.

Регламент электронной торговой площадки «РТС-тендер» и инструкция для участников торгов размещены по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

V. Порядок ознакомления с информацией об имуществе

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте Продавца <https://www.darasun.su/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной торговой площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу движимое имущество. Осмотр осуществляется в рабочее время, по предварительному согласованию с Продавцом. Плата за осмотр имущества не взимается.

VI. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент вносит задаток. Задаток вносится единым платежом в размере 20 процентов от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Расчетный счет: 40702810512030016362

БИК: 044525360

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-участникам продажи посредством публичного предложения в электронной форме, за исключением его Победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

-претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе Победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

VII. Порядок рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

В день определения участников продажи посредством публичного предложения, организатор через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

VIII. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального

предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001, правилам проведения аукциона. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

IX. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, условия и сроки оплаты

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем в соответствии с ГК РФ, Законом о приватизации не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения. Договор купли-продажи заключается по месту нахождения продавца в письменной форме.

Оплата по договору производится единовременно, в форме безналичной оплаты, денежными средствами в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества. Передача муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и полной оплаты приобретенного по договору имущества.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

/ [скачать](#) /

ИТОГИ:

- [Протокол](#) рассмотрения заявок;

- [Протокол](#) результатов аукциона.