Автор: Марина Коркина
07.09.2015 10:26 - Обновлено 07.09.2015 11:53

Ежемесячное издание Забайкальского края по капремонту многоквартирных домов
Газета "Капиталка" №7 2015 г. Забайкальский край

Издание в формате pdf, для просмотра необходима программа Adobe Reader, Foxit Reader или подобная.

Щелкните по картинке, чтобы увеличить ее. Если увеличение недостаточно, внизу картинки щелкните **Maximize**, чтобы максимально увеличить картинку.

Автор: Марина Коркина
07.09.2015 10:26 - Обновлено 07.09.2015 11:53

6+

30 июля 2015 года № 7 (13)

Капиталка Забайкальский край

Ежемесячное издание Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

НОВОСТИ

Ремонтные работы идут в 25 домах районов края

Забайкальский фонд капитального ремонта организовал ремонты в 25 многоквартирных домах Забайкальского края, где подрядные организации выполнят 32 вида ремонтных работ.

«Фонд провел 11 открытых конкурсов по выбору подрядных организаций в отношении 25 домов. Есть дома, где работы уже завершаются и скоро состоится приемка, есть такие, где работы только начинаются, так как недавно прошли конкурсы и были определены подрядчики», - сообщает пресс-служба фонда.

Завершены работы в 6 многоквартирных домах в 3 населенных пунктах края – в Балее, Хилке и на станции Ингода. Всего в этих домах выполнено 11 видов ремонтных работ, в том числе заменено теплоснабжение, ГВС, ХВС, электроснабжение, отремонтированы фасады и крыши зданий.

Всего капитальные ремонты пройдут в 34 домах 10 районов края, в 12 населенных пунктах. Будет выполнено 56 видов ремонтных работ. Сметная стоимость - 23,1 млн руб. Фонд планирует завершить работы в крае до 30 ноября 2015 года.

Конкурсы по выбору подрядных организаций для ремонта домов, расположенных в Чите, будет проводить городская администрация в рамках соглашения по передаче функций технического заказчика от фонда к мэрии.

Правительство РФ: Формирование региональных систем капремонта завершено

Правительство России сообщило, что формирование региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в настоящее время завершено во всех субъектах федерации, за исключением Республики Крым и города федерального значения Севастополь, где эту работу планируется завершить до конца текущего года.

В целях организации мониторинга и контроля функционирования региональных систем капитального ремонта создана всероссийская автоматизированная система, которая обеспечивает:

- получение полной и актуальной информации по планируемому и (или) проведённому капитальному ремонту каждого многоквартирного дома любому заинтересованному лицу;
- отслеживание основных этапов организации и проведения капитального ремонта каждого многоквартирного дома, включённого в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный план её реализации, в том числе на предмет обеспечения участия собственников и общественности в приёмке работ по капитальному ремонту;
- отслеживание качества планирования и динамики реализации региональных программ капитального ремонта;
- контроль уровня стоимости проводимого капитального ремонта по определённому виду работ (услуг);
- выявление и исключение дублирования многоквартирных домов в региональных программах по капитальному ремонту и программах по переселению из аварийного и ветхого жилья;
- информационную открытость и прозрачность реализации региональных программ капитального ремонта.

Раздел «Капитальный ремонт» на портале государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (reformagkh.ru) регулярно дополняется информацией по реализации региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов, сведениями о многоквартирных домах, включённых в утверждённые региональные программы капитального ремонта (в том числе год ближайшего проведения капитального ремонта и сумма накопленных взносов). Также на сайте публикуется информация о суммах, потраченных на проведение капитального ремонта в конкретном доме.

На общем счёте регионального оператора 109,2 млн рублей

Фонд капремонта подписал соглашение о передаче функций техзаказчика с администрацией Читы

17 июля Забайкальский фонд капитального ремонта МКД подписал соглашение о передаче функций технического заказчика с администрацией Читы для проведения плановых ремонтных работ в 2015 году.

В рамках этого двухстороннего соглашения городская администрация выступит заказчиком плановых ремонтов, фонд – инвестором. Работы будут выполняться выбранными в рамках конкурсных отборов подрядчиками.

В соглашении прописано, что администрация Читы сможет самостоятельно отбирать подрядчиков и организовывать ремонт домов, попавших в краткосрочный план 2015 года, а фонд – проверять качество сметной документации и выполненных работ, оплачивать подрядчикам выполненные и принятые работы.

Анатолий Романов: Программа капремонта – это закон. И он придет в каждый дом

Председатель комитета по развитию производственных сил, инфраструктуры и инновациям Законодательного собрания края Анатолий Романов на трех заседаниях нашего парламента представлял изменения, которые планируется внести в краевой закон о капремонте. В июле депутаты решили, что законопроект нужно рассмотреть еще раз в первом чтении. О плюсах, которые несут изменения, настроениях депутатов и о возможностях программы капитального ремонта Анатолий Романов расскажет в «Актуальном интервью».

- На предыдущем заседании вы отметили, что в краевой закон о капремонте изменения вносятся в третий раз. Почему приходится столько изменять?

- Наверное, стоит рассказать на основании чего вносятся изменения в законодательство. На мой взгляд, главный показатель эффективности работы закона о капремонте и вообще нормативной базы – собираемость. Через нее мы видим отношение населения к происходящему. Коль у нас собираемость низкая, мы можем сделать вывод, что население не приветствует такой подход в части капитального ремонта. Почему?

(Продолжение на стр. 3)

Адрес Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов:
г. Чита, ул. Амурская, 106 (вход со двора).
Дом находится на отрезке между улицами Бутина и Журавлева, рядом с Кафедральным собором.
Телефоны: 41-42-17 - "горячая линия";
41-46-61 - вопросы по формированию квитанций.
Официальный сайт: fondkr75.ru, e-mail: mail@fondkr75.ru

График приема граждан специалистами фонда:
Ежедневно с 8.00 до 17.15, обед с 12.00 до 13.00.
Пятница – неприемный день (работа с документами).
График приема граждан руководством фонда
(запись по телефону 41-42-17 или лично в приемной):
Генеральный директор – среда с 14.00 до 17.00.
Заместитель генерального директора – четверг с 14.00 до 17.00.

Автор: Марина Коркина
07.09.2015 10:26 - Обновлено 07.09.2015 11:53

Фонд капремонта взыскал почти 3 млн руб. с неплательщиков

Забайкальский фонд капитального ремонта МКД с апреля по июль 2015 года взыскал через суд около 3 млн руб. с неплательщиков взносов на капремонт.

Фонд за это время подал 41 иск по взысканию задолженности в отношении муниципальных образований Забайкальского края на общую сумму 20,4 млн руб. Восемь исков были удовлетворены судом, пять муниципальных образований добровольно погасили задолженность. Общая сумма удовлетворенных судом исков и оплаченных – около 2,6 млн руб. Остальные иски находятся на рассмотрении в судах.

В отношении физических лиц подано 204 заявления о взыскании взносов на капитальный ремонт на общую сумму 829,4 тыс. руб. В настоящий момент вынесено решений на сумму 351,2 тыс. руб. Остальные иски находятся в стадии рассмотрения.

Стоит отметить, что на сегодняшний день суд полностью удовлетворяет требования фонда по взысканию задолженности. Планируется, что до конца года в суды будут направлены 5 000 исков в отношении как физических, так и юридических лиц.

Взносы на капитальный ремонт – обязательный ежемесячный жилищно-коммунальный платеж, закрепленный Жилищным кодексом РФ. Обязанность по оплате взносов у собственников возникает после вхождения дома в долгосрочную региональную программу.

Зампредседателя комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ: Депутаты активно спекулируют темой капремонта, предлагая один законопроект за другим

Заместитель председателя Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ Павел Качкаев считает, что депутаты активно спекулируют темой капитального ремонта, предлагая один законопроект за другим.

Как сообщает газета «Известия», Качкаев так прокомментировал законопроект с поправками в Жилищный кодекс РФ, разработанный группой депутатов Госдумы фракции ЛДПР. Законопроект предусматривает установить единый размер взноса за капитальный ремонт общедомового имущества по всей России — 1 рубль за 1 кв. м, а для жителей районов Крайнего Севера — 2 рубля.

«Складывается ощущение, что все понимают систему ЖКХ и каждый готов внести свою лепту. Взносы только начали собирать, и за 2014–2015 года уже собрано порядка 44 млрд рублей. Мы слишком часто пытаемся улучшить то, что еще не закончено. Например, строительные материалы в Москве и на Дальнем Востоке имеют совершенно разную стоимость — нельзя всю страну мерить одной меркой. В ЖКХ работают рыночные механизмы, и нет единого тарифа на услуги. Работа над законопроектом начиналась еще в 2010 году. Тогда Минэкономразвития делало расчет — в то время, чтобы собрать средства за 30–35 лет на ремонт, нужно было платить 5–7 рублей за 1 кв. м. Известно, что ежегодно нужно ремонтировать 3% жилья, для этого требуется 140 млрд рублей. В бюджете таких средств нет. Что касается кредитов, то даже если ставка будет на уровне 7%, это будет невыгодно жителям», - сказал депутат.

Руководитель проекта в сфере ЖКХ «Все дома» Антон Кириллов отметил, что россияне часто недовольны, если их дом планируется отремонтировать по программе только лет через 20.

«Чтобы капремонт производился быстрее, нужно развивать возможность льготного кредитования. Минстрой в этом направлении сейчас работает. Кроме того, жители, если хотят ускорить процесс, могут принять решение на общем собрании собственников собирать больше, тогда ремонт можно будет сделать и через 5 лет», - отметил Кириллов.

По словам Кириллова, установить плату в размере 1 рубль за 1 кв. м можно только при условии субсидирования из бюджета: «Для каждого региона не просто так установлена стоимость работ по капремонту. Для этого специалистами производились расчеты на основании СНиПов и прочих показателей. Рубля не хватит ни на какие серьезные ремонтные работы».

Плата за капремонт включена в единый платежный документ

Новый единый платежный документ, куда кроме платы за коммунальные услуги включен взнос за капитальный ремонт, поступил собственникам Читы и районов Забайкальского края в июле за июнь 2015 года.

Единый платежный документ содержит два раздела: взнос на капитальный ремонт, а также плату за коммунальные услуги. В частности, в квитанции за июнь указана плата за потребление электроэнергии. Планируется, что в последующие квитанции войдёт оплата за услуги «ТГК-14».

В графе «Взнос на капитальный ремонт» указана вся необходимая для собственников информация: сведения по помещению, начисления, банковские реквизиты. Доставку квитанций осуществляет ООО «Мои коммунальные счета».

«Некоторые собственники получили квитанции, куда вошла только оплата за капитальный ремонт, так как плата за электроэнергию уже включена в единые квитанции управляющих организаций», - уточнили в пресс-службе Забайкальского фонда капремонта.

После получения квитанции, в случае, если в ней содержатся неточности по тарифу, площади помещений, собственникам необходимо обратиться в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: г. Чита, ул. Амурская, 106. Прием граждан ведется с понедельника по четверг с 8.00 до 17.15, обед с 12.00 до 13.00. Пятница – неприемный день. Телефон «горячей» линии 41-42-17.

ВЦИОМ: 81% россиян знают, что взносы на капремонт нужно оплачивать ежемесячно

Всероссийский центр общественного мнения (ВЦИОМ) представил результаты общероссийского социологического исследования «Осведомленность россиян о реформе ЖКХ», проведенного в июне 2015 года по заказу некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль». Согласно исследованию, 81% россиян знают, что взносы на капремонт нужно оплачивать ежемесячно.

Как сообщает пресс-служба фонда содействия реформированию ЖКХ, в опросе приняли участие 1 600 жителей из 130 населенных пунктов 46 субъектов Российской Федерации. Особое внимание при проведении данного исследования традиционно было уделено вопросам, связанным с региональными системами капитального ремонта многоквартирных домов, как наиболее актуальному в настоящее время направлению реформы отрасли ЖКХ. Отметим, что впервые число россиян, которые считают, что платить за капитальный ремонт должны собственники при участии государства превысило число тех, кто считает, что исключительно государство должно оплачивать расходы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. За прошедшие полгода доля россиян, которые считают, что именно государство должно оплачивать расходы по капитальному ремонту общего имущества сократилась и составила 37%. В тоже время доля граждан, которые считают, что подобную плату должны совершать собственники при участии государства в период с ноября 2014 по июнь 2015 года увеличилась до 46%. (в сравнении с 36% в ноябре 2014 года). Доля участников опроса, считающих оплату таких расходов прямой обязанностью собственников осталась на прежнем уровне (10%). В пользу оплаты капитального ремонта собственниками квартир при участии государства чаще высказывались женщины (50%), россияне в возрасте от 25 до 44 лет (48%), жители Северо-Кавказского (56%) и Дальневосточного ФО (54%).

Уровень информированности граждан об обязательном ежемесячном взносе собственников жилья на капитальный ремонт дома в период с ноября 2014 года по июнь 2015 года значимо не изменился и составил 81%. Лучше других о новой норме осведомлены женщины (57% хорошо знают об этом), респонденты в возрасте от 60 лет (63% хорошо знают об этом), жители городов с населением более 100 тыс. человек. Относительно низкий уровень информированности о данной норме среди респондентов в возрасте от 18 до 24 лет (впервые слышат о данных нововведениях 43%). Вместе с этим за прошедший период увеличилось число граждан, определившихся с выбором между вариантами накопления средств на капитальный ремонт дома (с 74% в марте до 78% в июне 2015 года). Накопление средств на специальном счете дома, распоряжаться которым будет ТСЖ или ЖСК – наиболее предпочтительный формат — его выбрали 40% россиян. На втором месте — перечисление средств региональному оператору (17%). И еще 13% опрошенных предпочитают сохранять средства на счете дома, распоряжаться которым будет региональный оператор. Чаще других предпочитают передавать в управление средства на капитальный ремонт дома товариществу собственников жилья жители Москвы и Санкт-Петербурга (47%), респонденты из Уральского ФО (47%). Число респондентов готовых самостоятельно на общем собрании собственников определять объем и виды работ по капитальному ремонту, необходимых их многоквартирному дому сократилось до 46%. Вместе с тем, постепенно увеличивается число респондентов, которые считают, что это должны делать органы власти (43%). В отчете о проведении данного исследования представлены результаты опроса и в Крымском федеральном округе (Республика Крым и город федерального значения Севастополь). Уровень информированности граждан о проводимой в стране реформе ЖКХ в данных субъектах РФ составил в среднем 67%. Уровень информированности населения об обязательном ежемесячном взносе собственников на капитальный ремонт вырос и составил 50%.

Автор: Марина Коркина
07.09.2015 10:26 - Обновлено 07.09.2015 11:53

КОПИТАЛКА 30 июля 2015 года № 7 (13)

Анатолий Романов: Программа капремонта – это закон. И он придёт в каждый дом

(Продолжение. Начало на стр.1)

- Конечно, я могу ошибаться, но причины вижу в следующем. До недавнего времени, до вступления в силу нормы, что капитальный ремонт производится за счет собственников, государство в очень серьезном объеме участвовало в ремонте. Безусловно, люди к этому привыкли. Но сейчас государство сказало, что свою собственность мы обязаны ремонтировать сами, ведь федерация не помогает нам ремонтировать, допустим, автомобили. Сельские жители, которых около 40%, вообще не знают, что такое государственная поддержка в отношении жилья. У нас же, горожан, искаженное представление: вроде это наша собственность, но и не наша. Отсюда вытекает следующее – нет эмоционального посыла, внутреннего убеждения у человека, что он должен сам делать ремонт общего имущества. Самое интересное, когда проходит ремонт внутри квартиры, мы несем серьезные затраты и не просим поддержки у государства. Но в это же время то, что находится за пределами квартиры, считаем не нашим. Отсюда такое раздвоение. Но мне кажется, что сейчас понимания становится все больше и больше. Вторая причина – недоверие людей к различного рода фондам. Стоит понимать, что людей столько раз обманывали - вводили платежи по капитальному ремонту управляющим компаниям, и деньги потом непонятно куда уходили. Государство за это время не только в отношении капитального ремонта, но и других сфер жизни человека, принимало решения, потом уходило от выполнения своих обязательств в полном объеме или меняло правило игры. Отсюда и возникает недоверие ко всякого рода реформам. Люди же все видят, понимают.

Но случилось то, что случилось. Федеральный законодатель и правительство России сказали, что свое жилье мы должны содержать сами. Логика в этих рассуждениях есть. На что обращаю внимание: если раньше реформы мало чем гарантировались, то здесь государство берет на себя в полной мере ответственность за расходование средств и правильность этого расходования, гарантируя своими денежными ресурсами. Это прописано и в федеральном, и в нашем законах.

Пытаясь изменить ситуацию, прежде всего мотивационную, по отношению собственников, мы вносим изменения в действующее законодательство. На что направлены эти изменения? Мы прекрасно понимаем, что людям порой сложно с финансовыми ресурсами, поэтому предусмотрели отсрочку платежей. Мы принимаем законодательство по льготированию средств и субсидированию малоимущих. Улучшили серьезно права собственников на сопровождение капитального ремонта, сейчас они включены в различные комиссии. Мы даем право, особенно в отношении специальных счетов, самим все сопровождать, определять какие и когда проводить ремонты. Управляющие компании, которые имеют поддержку у населения своей добросовестной работой, после внесения изменений смогут участвовать в программе капитального ремонта.

Также изменяя законодательство, мы включаем в орбиту для участия в капитальном ремонте муниципальные образования и для увеличения влияния на систему ремонта, и для поднятия ответственности (как пример - отношение муниципалов к платежам за капитальный ремонт за свою собственность). Поэтому здесь тоже должна быть большая организационная работа и со стороны исполнительной власти муниципалитетов, и со стороны государственной исполнительной власти.

Конечно, изменениями мы не всегда можем решить всё, потому что есть ряд технических вопросов, связанных и с взаимоотношениями фонда, допустим, с теми же банками, другими структурами. Но всё это, думаю, решаемо со временем.

Если подвести итог, то все изменения направлены лишь на улучшение положения людей – каким-то образом минимизировать нагрузку в связи с возникшими платежами по капитальному ремонту. Второе – активное участие население в процессах капремонта. Я считаю, что главной проблемой, бедой, даже бы так назвал, является равнодушное отношение ко всякого рода проводимым мероприятиям, как следствие – к состоянию своего имущества.

- Некоторые депутаты называют закон «антинародным», хотя множество поправок, как раз, касается улучшения условий для собственников.

- То, что касается принятия закона: во-первых, никогда ещё такого внимания со стороны депутатского корпуса к капитальному ремонту не было. И я благодарю депутатов, что они обратили на законопроект внимание. Но при этом они настолько погрузились в проблематику этого проекта, что незнание этого закона поражает. Принципиальность их зашкаливает, она такова, что некоторые депутаты голосовали против своих же поправок. Я делаю вывод, что за хлесткими фразами стоит, мягко скажу, лукавство. Причину этому я нахожу лишь одну – сама система капитального ремонта не вызывает одобрения, мы уже об этом сказали. Пиариться, топтаться на этой теме в очередной раз, не приняв никакого решения, – только ленивый не будет. При этом ведь это не Законодательное собрание, ни исполнительная власть Забайкальского края приняли такое решение, ни фонд капитального ремонта. Решение принял федеральный законодатель. Мы – исполнители этих законов и ищем варианты решения. И когда отдельные депутаты говорят об антинародности тех изменений, о которых мы сейчас говорим, - это просто от лукавого. Подтверждением моих слов является отношение борцов за народ к жилищному фонду на селе. Сельские жители не просят капитальных ремонтов своих домов, а за их ремонт никто не выступает. Тот же частный сектор в той же Чите составляет процентов 20 - и люди не просят никакой поддержки. Почему никто их тогда не включает в эту систему? Почему и не включали тогда, когда государство ремонтировало многоквартирные дома, а на частные не обращало внимание – там люди что, хуже? Если вы против системы вообще, давайте принимать решения и вносить изменения в ЖК РФ, и систему капитального ремонта финансировать за счет государства. Но тогда, извините, нужно подхватывать все остальное. Мне люди тоже задают вопросы, кто живет в частном секторе, почему государство поддерживает жителей многоэтажек, а их - нет?

- И в фонде есть подобные обращения, когда жители частного сектора готовы платить ежемесячно взносы, чтобы им тоже отремонтировали дом…

- А что происходит дальше? Депутаты призывают не платить, не принимать изменения в закон, улучшающие положения собственников. Это похоже на провокацию. Они дезориентируют людей, которые будут страдать, а это очевидно, когда к ним придет исполнительный лист. И все средства, которые они не оплатили в срок – по 300-400 рублей в месяц, будут вынуждены платить много и сразу. Это закон. И он придет к каждому жителю. Это первое. Второе: если не говорим не платить, саботировать, тогда мы вообще должны отказаться от капитального ремонта. Что будет происходить и уже происходит с нашими домами?

Люди, которые не платят, не получают меры социальной поддержки, потому что не должны граждане, претендующие на соцподдержку, иметь задолженности ни по каким видам платежей. Да, мы это уже видим. Допустим, в Краснокаменске. Представляете, сколько людей на это поддались и получили такое? Мы ограничиваем желание людей выехать за границу, потому что через решение суда при достаточной задолженности будет наложен запрет на выезд. А самое главное – не проводятся капитальные ремонты. И в чем народность тех, кто выступает за неисполнение закона? За невнесение изменений? Меня тоже многое не устраивает, но это мое личное убеждение, и я, в силу моих возможностей, пытаюсь развернуть его в сторону собственников, коим сам и являюсь. Мы должны понимать, что возврата госсистеме капитального ремонта не будет Не в силу нежелания, а в силу отсутствия ресурсов. Даже взять нынешний год: было запланировано 30 с небольшим миллионов рублей, но мы их не получили.

Главным ответчиком в такой ситуации почему-то стал фонд. Понятно, что фонд – главный организатор исполнения этой программы и всегда находится в центре внимания – только с этим органом общаются все жители края по вопросам капитального ремонта. И все непонимание, которое накопилось у людей, выплескивается на сотрудников фонда. Но в фонде капремонта работают ответственные специалисты, не считаясь со временем, большие профессионалы, которые просто исполняют закон.

- Но такое происходит не только на уровне края. Последнее время мы наблюдаем, как депутатские фракции вносят свои предложения в Госдуму. Например, из последних: ЛДПР предлагает сделать единый взнос по стране в размере 1 рубль с квадратного метра.

- Всегда в предвыборный период происходит обострение, и находятся темы, которые волнуют людей, и им они подаются с выгодной для партии стороны. После этого все забывается. Мы прекрасно понимаем абсурдность этих предложений. Либо ремонтировать, либо, как издевательство, - 1 рубль. Сейчас приняты минимальные размеры платежей – и даже их может быть недостаточно для таких объемов, т.к. из оборота выведены новые дома, потому что федеральный законодатель уже принял решение по новостройкам с отсрочкой платежа на время гарантии 5 лет. А платить рубль за квадрат – это как в басне: размазывать кашу по тарелке и собирать ее клювом. Я объяснение нахожу лишь такое: обострение предвыборной борьбы. Другого я не вижу – мотивации нет.

- Если подводить итоги нашей беседы, как вы считаете, программа капитального ремонта была принята вовремя?

- Это решение было принято в 2008 году. Для нас, как всегда, как снег на голову – у нас неожиданно приходит зима, осень, морозы, жара. Просто, может, наша ментальность такова. И до сих пор внутри сидит, что государство обязано. Если собственность твоя, то ты сам обязан это делать. Ради бога, расприватизируйте квартиру – и пусть муниципалитет платит. Но если ты – собственник, то ты обязан это делать. Безусловно, если такая программа вводится, то нуждается в серьезных проработках, связанных, прежде всего, с использованиями имеющихся ресурсов. Например, работа с банками. Нельзя населению, которое вносит деньги, еще и платить за это. Это не укладывается в голове. Это нонсенс.

И ещё один момент – если исполнять программу, то необходимо вовлекать в орбиту капитального ремонта инвесторов. Не обязательно кто-то будет вкладывать деньги. Как, допустим, управляющие компании: они берут на себя минимальное право участия в программе - разнести квитанции, максимально – брать на себя ответственность по сборам, по участию в капитальном ремонте. Конечно, вся ответственность по этим вопросам лежит на фонде – это прописано в законодательстве, но по большому счету фонд должен исполнять направляющую-контрольную функцию. Все меньше должно быть такого, чтобы вы – фонд - проводили конкурсы, аукционы. А контрольная функция – это самое главное: кто платит, тот заказывает музыку. Вы – платите. И вы – заказываете. А самое главное: мы, собственники, ответственны за свое жилье по полной программе, и никто кроме нас ничего не сделает - это мы должны наконец-то понять.

Автор: Марина Коркина
07.09.2015 10:26 - Обновлено 07.09.2015 11:53

Новые крыши прошли проверку на прочность

Приемка трех многоквартирных домов, где завершились капитальные ремонты крыш, состоялась в Хилке. Новые крыши уже прошли проверку на прочность – несколько ливней показали, что работа выполнена отлично.

Выполненные работы принимала многочисленная комиссия – в её состав вошли представили заказчика – фонда капремонта, местной городской администрации, специалист по жилищному контролю, собственники – по два человека от каждого дома.

Ремонты крыш в Хилке были выполнены почти за месяц. За это время работники подрядной организации, которую Забайкальский фонд капитального ремонта выбрал по результатам открытого конкурса, возвели новую обрешетку, уложили пароизоляцию, полностью заменили старое покрытие на новое – металлопрофиль с полимерным покрытием, частично отремонтировали стропильную систему. Гарантия на все виды ремонтных работ, заказчиком которых выступает фонд, - 5 лет.

Но до этого времени велась огромная подготовительная работа. После того, как дома попали в краткосрочный план, специалисты Забайкальского фонда капремонта провели их полный осмотр, составили дефектные акты, сметы, которые затем были направлены собственникам помещений в этих домах и местной администрации. Задача собственников – провести общее собрание жильцов, на котором необходимо было утвердить сметы и выбрать двух представителей – для постоянного контроля качества выполняемых работ и взаимодействия с фондом капремонта. Эти же собственники-представители вошли в состав комиссии по приему выполненных работ.

Приемка работ проходила в два этапа. Сначала комиссия осмотрела крыши – проверила соответствие выполненных работ сметной документации. Стоит отметить, что при составлении смет специалисты Забайкальского фонда капитального ремонта закладывают туда все необходимые требования, в частности указывают, каким СНИПаМ и ГОСТам должны соответствовать материалы, чтобы те же крыши были выполнены качественно и безопасно.

После непосредственной проверки объектов, комиссия изучила документацию, представленную подрядчиками – в нее вошли журналы работ, акты скрытых работ, документация на использованные материалы. Затем состоялось подписание акта.

Собственники домов выполненными работами остались довольны. Специалисты фонда, участвующие в приемке, отметили, что не каждый раз можно услышать столько благодарностей – жильцов домов абсолютно устроило качество новых крыш. Следующая приемка вновь пройдет в Хилке - в пяти домах уже завершаются работы по капитальному ремонту электроснабжения.

Подробный фотоотчет о приемке работ размещен на официальном сайте фонда fondkr75.ru в разделе «Фотогалерея».

До ремонта

После ремонта

После ремонта

До ремонта

После ремонта

После ремонта

Ежемесячная газета
"Капиталка. Забайкальский край"
Учредитель: Некоммерческая организация
"Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов"
Адрес учредителя и издателя:
г. Чита, ул. Амурская, д. 106

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Забайкальскому краю.
Номер регистрации ПИ № ТУ75-00196.
Дата регистрации 2 июня 2014 года.

Распространяется бесплатно.
При перепечатке ссылка на издание обязательна.
Адрес редакции:
г. Чита, ул. Амурская, д. 106
Гл. редактор Золотуева Ю.А.
Пишите нам: pressa@fondkr75.ru
Звоните: +7(3022) 41-40-14

Отпечатано в типографии
ООО "Типография "Полиграф-Сервис"
Адрес: г. Чита, ул. Амурская, 36.
Номер подписан в печать
по графику 29.07.15 в 17.00
фактически 29.07.15 в 17.00
Тираж 20 000 экз. Заказ №

C M Y K